



**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA DE VENDA E COMPRA OU DOAÇÃO**

**VENDEDORES OU DOADORES:**

- ( ) Cópias do RG e CPF (ou qualquer documento com foto), inclusive cônjuges, profissão, endereço, telefone, e-mail de ambos;
- ( ) Cópia da certidão de Casamento

**COMPRADORES OU DONATÁRIOS:**

- ( ) Cópias do RG e CPF (ou qualquer documento com foto), inclusive cônjuges, profissão, endereço, telefone, e-mail de ambos;
- ( ) Cópia da certidão de Casamento

**OBS:**

Caso os Vendedores e/ou Compradores envolver Pessoa Jurídica, apresentar os seguintes documentos:

- ( ) Contrato Social ou Requerimento de Empresário
- ( ) CNPJ
- ( ) Inscrição Estadual
- ( ) Estatuto Social
- ( ) Ata de Assembleia

**IMÓVEL :**

- ( ) Cópia da escritura dos imóveis ou certidão da matrícula do imóvel.
- ( ) Caso o imóvel seja rural, apresentar última declaração do ITR e o último CCIR.
- ( ) Carnê do IPTU do ano vigente/ou;
- ( ) Certidão de Tributos Municipais;
- ( ) Certidão de Valor Venal
- ( ) Informar valor da compra e forma de pagamento (TED, parcelado, dinheiro, etc...)

**OUTROS DOCUMENTOS:**

- ( ) Procuração Atualizada (prazo 90 dias a partir da data de expedição);
- ( ) Substabelecimento de Procuração Atualizada (prazo 90 dias a partir da data de expedição);
- ( ) Inventário (carta de sentença);
- ( ) Alvará Judicial original;

**FORMA DE PAGAMENTO DAS CUSTAS:**

Dinheiro;  
Cheque (da própria parte);  
Transferência Bancária (Banco do Brasil ou Banco Bradesco)  
PIX;  
Cartão de Débito (apenas valor do ato);

**Escritura: R\$** \_\_\_\_\_ ;  
**( ) ITBI \_\_\_ % / ( ) ITCMD \_\_\_ % :R\$** \_\_\_\_\_ ;  
**Reg. Imóveis: R\$** \_\_\_\_\_ ;  
**Outros: R\$** \_\_\_\_\_ ;

Obs.: Cópias dos documentos podem ser enviadas de forma legível por e-mail em formato PDF.

